



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2414/2017-79

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, dana 9. rujna 2020.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to: kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m²; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m²; i kat čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m², ukupne površine 7177 m², upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, identifikator nadmetanja 22085, namiruje se potraživanje razlučnog DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, iznosom od 800.876,45 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 112.976,34 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 424979890507, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR4325000091509000059, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 365.541,12 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 435.335,33 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR9524880011100137323, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 112.976,34 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-63 od 22. svibnja 2020. kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 22. svibnja 2020. postalo je pravomoćno dana 3. lipnja 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 548.311,67 kn. Naime, kupac je predmetne nekretnine kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 913.852,79 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 365.541,12 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 20. veljače 2020. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 311 do 319 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 548.311,67 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije dana 26. lipnja 2020. (obavijest FINA-e na listu 378 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 913.852,79 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Iz dokumentacije u spisu proizlazi da je na predmetnoj nekretnini u prvom prvenstvenom redu pod brojem Z-2064/07 bilo uknjiženo založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d. Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, a koje društvo je prestalo postojati zbog pripajanja društvu ABANKA d.d. Ljubljana, na temelju Ugovora o pripajanju od 20. svibnja 2015. Predmetnu tražbinu ABANKA d.d. Ljubljana ustupila je uz naknadu društvu DDM INVEST I AG, Švicarska, OIB 41627324374, te je ujedno izvršen i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, i to Ugovorom o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 3. srpnja 2018., kojim je u članku 2. određeno da su prenesena potraživanja prema društvu NIVO EKO d.o.o. Zagreb. Društvo DDM INVEST I AG, pripojeno je društvu DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB 42497989050.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 23. lipnja 2020. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (list 346 do 350 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 1. srpnja 2020. Na ročištu za diobu kupovnine od 8. rujna 2020. stečajni upravitelj istaknuo je da je za prodane nekretnine

ostvarena kupovna u ukupnom iznosu od 913.852,79 kn. Stečajni upravitelj ističe da ostvarenu kupovinu terete izravni i neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 112.976,34 kn. Izravni troškovi koji terete kupovinu iznose 2.100,00 kn, a odnose se na troškove Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu (3 x 700,00 kn). Neizravni troškovi iznose ukupno 110.876,34 kn, a odnose se na: sitne materijalne troškove (izrada pečata i poštanski troškovi) u iznosu od 185,00 kn; knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i izrada GFI za 2019. i GFI na dan zaključenja stečajnog postupka) u iznosu od 9.000,00 kn; nagradu stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe RH u bruto iznos, II dohodak od 93.108,22 kn; troškove za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto iznos II dohotka u iznosu od 6.983,12 kn; rezervaciju za troškove arhiviranja dokumentacija od 1.000,00 kn; rezervaciju za troškove platnog prometa i zatvaranja žiro računa od 600,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se iz ostvarene kupovnine stečajnom dužniku odredi iznos od 112.976,34 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Nadalje, da se iz ostvarene kupovnine namiri tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG Baar, Schochenmühelstrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, iznosom od 800.876,45 kn.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, naveo je da je suglasan s predloženim načinom namirenja razlučnog vjerovnika te da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je iznio i obrazložio stečajni upravitelj.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 112.976,34 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, preostalim iznosom od 800.876,45 kn. Prema stanju

zemljišnih knjiga iznos tražbine osigurane založnim pravom razlučnog vjerovnika premašuje iznos ostvarene kupovnine, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, jedini razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, namiren je samo djelomično, i to iznosom od 800.876,45 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. rujna 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5
2. Davor Jonjić, odvjetnik, Zagreb, Bani 75
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17898-bdfff**

Kontrolni broj: **029a0-b0fc8-3bf20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.